



**PARCO  
DELLA  
GRAZIOSA**  
**RESIDENZA  
ASSISTITA**



© CONSORZIO KEDOS 2011  
PROGETTO GRAFICO E TESTI: KITCHEN | [WWW.KITCHENCOOP.IT](http://WWW.KITCHENCOOP.IT)  
UFFICIO COMUNICAZIONE & MARKETING GULLIVER S.C.S.  
FOTOGRAFIE: CIRCOLO FOTOGRAFICO FOTOCLUB STUDIO'S 983 MANZOLINO  
UFFICIO COMUNICAZIONE & MARKETING GULLIVER S.C.S.  
STAMPA SU CARTA CERTIFICATA FSC: TECNOSTAMPA MODENA  
ULTIMO AGGIORNAMENTO: SETTEMBRE 2025



*La residenza Parco della Graziosa è una risposta di qualità alla domanda crescente di assistenza qualificata alle persone anziane, fra le province di Bologna e Modena. La struttura, moderna e accogliente, è stata costruita nel 2011 dalla Fondazione Casarini Camangi secondo moderni dettami architettonici e di sicurezza, e rinnovata e ampliata nel 2025.*

*La gestione di grande qualità e massima competenza è del Consorzio Kedos che, nel servizio, si avvale delle professionalità delle cooperative sociali Cadiai e Gulliver.*

*Le famiglie hanno così un'opportunità in più per affidare i loro cari non autosufficienti in Casa Residenza o in Mini Alloggi e per poter così conciliare i tempi di vita con i tempi di cura.*



4 | parco della graziosa residenza assistita

# Servizi di qualità, patrimonio del nostro territorio

L'eccellenza dei servizi sociali della nostra regione ha una storia lunga che porta anche la firma delle cooperative sociali del Consorzio Kedos. Cadiai e Gulliver fin dagli anni '70 progettano e si occupano di servizi sociosanitari ed educativi, attraverso un'offerta rivolta a tutti i diversi ambiti della cura: assistenza domiciliare, centri diurni e residenziali dedicati ad anziani e disabili non autosufficienti; appartamenti protetti; servizi educativi per minori; nidi e scuole d'infanzia.

La cooperativa Agriverde con il lavoro agricolo e la cura dei giardini si occupa dell'inserimento nel mondo del lavoro di persone svantaggiate.

La scelta delle nostre imprese cooperative è stata unire l'esperienza maturata per offrire alle famiglie e al territorio una nuova eccellenza per gli anziani non autosufficienti.

Abbiamo condiviso scelte come la centralità delle persone, la ricerca della qualità e l'investimento in professionalità sempre aggiornate.

Valori che oggi proponiamo anche nella nuova struttura Parco della Graziosa.





6 | parco della graziosa residenza assistita

# Libertà di movimento e calore di casa

Laresidenza Parco della Graziosa si trova a Castelfranco Emilia nella frazione di Manzolino, in una zona residenziale vicina alla quiete della campagna.

La struttura è stata costruita secondo le più recenti normative del settore ed è quindi priva di barriere architettoniche sia interne che esterne, per permettere agli ospiti di potersi muovere con il più alto grado di libertà compatibile con la loro condizione. Gli ambienti sono ideati, arredati e vissuti per creare una dimensione più vicina possibile a quella domestica.





8 | parco della graziosa residenza assistita

# Flessibilità dell'accesso e della permanenza

Parco della Graziosa offre due modalità d'accesso, per rispondere al meglio ai bisogni degli ospiti e delle famiglie. Dispone infatti di 40 posti letto in Casa Residenza e di 3 Mini Alloggi (massimo 6 posti).

Nella Casa Residenza, accogliamo e assistiamo anziani non autosufficienti e coloro che, pur non necessitando di specifiche prestazioni ospedaliere, hanno bisogno di assistenza medica e infermieristica, sostegno psicologico e trattamenti riabilitativi per il mantenimento e il miglioramento dello stato di salute e di benessere.

La flessibilità del servizio consente di adeguare le prestazioni in base all'evoluzione delle condizioni psico-fisiche della persona, prevedendo anche risposte altamente specializzate per quadri clinici complessi.

Nei Mini Alloggi, accogliamo invece anziani autosufficienti over 65 per poter garantire loro autonomia e indipendenza, ma in un ambiente sicuro, protetto e privo di barriere architettoniche, con la possibilità di accedere ai servizi personalizzati in base alle proprie esigenze.

Sempre seguendo il criterio della personalizzazione, il programma degli intrattenimenti e delle attività viene composto cercando di rispettare le preferenze, le attitudini e i valori rintracciabili nella biografia di ciascun ospite.





Nella residenza Parco della Graziosa  
garantiamo ai familiari:

- Accesso alla struttura con orario continuato tutti i giorni, dalle 9:00 alle 19:00, senza necessità di preavviso.
- Possibilità di presenziare ai pasti. Pieno accesso alle informazioni sanitarie.
- Possibilità di colloqui frequenti con i diversi professionisti dell'équipe.
- Possibilità di colloqui di sostegno con lo psicologo.
- Attivazione di programmi di attività condivise rivolte congiuntamente ad anziani, familiari e operatori (gite, feste, pomeriggi musicali, uscite serali).

#### I SERVIZI OFFERTI:

ACCOGLIENZA

SOSTEGNO ALL'IMPEGNO DI CURA DELLE FAMIGLIE

SERVIZIO SANITARIO

ASSISTENZA PSICOLOGICA

RIABILITAZIONE

ASSISTENZA INFERNIERISTICA

ASSISTENZA DI BASE E CURA DELLA PERSONA

ANIMAZIONE E ATTIVITÀ SOCIALI

SERVIZIO DI RISTORAZIONE

LAVANDERIA



12 | parco della graziosa residenza assistita

# Un Sistema di Qualità per continuare a migliorare

Nella residenza Parco della Graziosa è attivo un Sistema Qualità che viene applicato a tutte le procedure, gestionali e operative. Il Sistema prevede anche strumenti di valutazione dei risultati: il lavoro è monitorato costantemente e gli eventuali punti critici sono individuati e risolti.

Lavorare all'insegna della qualità significa infatti perseguire l'eccellenza in ogni dettaglio del servizio. Siamo rigorosi e attenti nella selezione del personale della residenza, scelto con criteri specifici.

Per tutto il personale sono previsti percorsi formativi per l'aggiornamento e la crescita delle competenze.

Il servizio residenziale è stato progettato in modo da valorizzare tutte le risorse umane coinvolte nelle attività di cura e di assistenza.

## LA CURA E L'ASSISTENZA SONO GESTITE DA ÉQUIPE COMPOSTE DA:

COORDINATORE RESPONSABILE

RESPONSABILE DELLE ATTIVITÀ ASSISTENZIALI

MEDICI

INFERNIERI

FISIOTERAPISTI

PSICOLOGI

OPERATORI SOCIO - SANITARI

ANIMATORI

ADDETTI ALLA LAVANDERIA

SEGRETERIA ORGANIZZATIVA



14 | parco della graziosa residenza assistita

# Aperti per voi



La residenza, immersa nel verde ma in posizione strategica, si raggiunge facilmente sia con il trasporto pubblico sia con l'automobile. Per conoscere le modalità d'accesso alla struttura e per prenotare un appuntamento è sufficiente scrivere via email oppure chiamare il numero 059 939431.

EMAIL:

[info@parcodellagraziosa.it](mailto:info@parcodellagraziosa.it)



Via Madre Teresa di Calcutta 1/a - 1/b  
Località Manzolino, 41013  
Castelfranco Emilia (MO)  
Tel. 059 939431  
Fax 059 939461  
[www.parcodellagraziosa.it](http://www.parcodellagraziosa.it)  
[info@parcodellagraziosa.it](mailto:info@parcodellagraziosa.it)